

NEVEN IVKOVIĆ, vlasnik graditeljskog obrta Ivković-gradnja iz Škabrnja, ulica Hrvatskog Državnog Sabora 150, OIB: 00792385693,

i
Tri Bartola d.o.o. Ul. Hrvatskog Sabora 25 g Zadar, OIB 90935624629, zastupan po direktoru Ivanu Vujeviću

i
Krekić avangard d.o.o. , Molatska 8, iz Zadra, OIB: 90749374969 zastupan po direktoru Siniši Krekiću

i
Centar d.o.o. Put Murvice 12 , OIB 43520751276, zastupan po Željku Predovanu prema članku 3. Anexa sporazuma od 08. prosinca 2017. godine.

zaključili su dana 28. prosinca 2017. slijedeći

UGOVOR O UTVRĐIVANJU MEĐUSOBNIH POTRAŽIVANJA I OBVEZA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 18. studenog 2015. godine, Zdravko Galić, Siniša Krekić, Željko Predovan, Lovre Surać, Marinko Klapan i Ante Smolić-Ročak, zaključili Ugovor o ortaštvu, prema kojemu se udružuju radi ortaštva uz utvrđeni zajednički cilj – Projekt, za preuzimanje poslovnih udjela Trgovačkog društva „MURVICA GRADNJA“ d.o.o. za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge Zadar, Gaženička cesta 5, a radi izgradnje i prodaje stambeno-poslovnog centra namijenjenog za prodaju kao etažnih jedinica na lokaciji bivše Tvornice kruha, na adresi Zadar, Murvička cesta 1., (kako je to pobliže definirano člankom 1. toga Ugovora o ortaštvu).

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 08. travnja 2016. godine, Zdravko Galić, Siniša Krekić, Željko Predovan, Lovre Surać, Marinko Klapan i Ante Smolić-Ročak, zaključili Sporazum, prema kojemu navode da su članovi – osnivači Društva Centar d.o.o. Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, te da na temelju Sporazuma sklopljenog između Zdravka Galića s jedne strane i Nevena Ivkovića, s druge strane, od dana 08. travnja 2016. godine, suglasno utvrđuju da se 50 % od iznosa dobiti Društva Centar d.o.o., na koju ostvari pravo član Društva Zdravko Galić temeljem Odluka Skupštine Društva, umjesto Zdravku Galiću, ima isplatiti Nevenu Ivkoviću, za koju obvezu jamče sve Ugovorne strane osobno, pri čemu je posebice regulirana situacija za slučaj da Zdravko Galić prenese poslovne udjele u Društvu Centar d.o.o. trećima, te utvrđena osobna jamstva ostalih Ugovornih strana prema Nevenu Ivkoviću.

Članak 2.

Ugovorne strane posebice utvrđuju da su, Zdravko Galić, Siniša Krekić, Željko Predovan, Lovre Surać, Marinko Klapan, Ante Smolić-Ročak i Neven Ivković, dana 08.

S



prosinca 2017.godine zaključili Anex sporazuma, na način da ortak Željko Predovan preuzima prava i obveze u cilju dovršetka Projekta, opisanog u članku 1.ovog Anexa.

U novonastaloj situaciji, a radi nastavka Projekta iz čl.1.ovog Projekta, ortak Željko Predovan, kao jedini izvršitelj Projekta tvrtke Centar d.o.o., obaveza se u članku 4. da će Ivković-gradnji potraživanja prema glavnom izvođaču tvrtci Krekić avangard d.o.o. u iznosu od 5.986.504,00 kune razriješiti na slijedeći način:

1. kao garanciju plaćanja za iznos od 2.486.504,00 kune Društvo Centar d.o.o. će kao zalog ustupiti odgovarajuću protuvrijednost u stanovima Ivković gradnji g.o. na lokaciji „Moj centar“, i to po početnoj prodajnoj cijeni i to upravo stanove koji nose oznaku C4/III površine 70,81 m² čija cijena s PDV-om je 1970,00 eura/m² te uz njega parkirna mjesta E2-09 (6.500,00 eura) kao i stan oznake C3/II površine 95,12 m², cijena s PDV-om 2.100,00 eura/m² te uz njega parkirna mjesta E2-10 i E2-11 (svako 6.500,00 Eura).
2. Ostatak utvrđenog potraživanja u iznosu od 3.500.000,00 kuna Neven Ivković sporazumno ustupa tvrtci Tri Bartola d.o.o. koja ima potraživanje prema njemu za neplaćeno gorivo, a sve na osnovu izjave o višestrukome prijeboju između tvrtki Krekić Avangard d.o.o., Ivković gradnje g.o., tvrtke Tri Bartola d.o.o. i tvrtke Centar d.o.o.
3. Kao garanciju plaćanja za iznos od 3.500.000,00 kuna Društvo Centar d.o.o. će kao zalog ustupiti odgovarajuću protuvrijednost u stanovima tvrtci Tri Bartola d.o.o. na lokaciji „Moj centar“ d.o.o. i to stanovi: A5/IV površine 98,73 m² po cijeni s PDV-om 2.080,00 eura/m² te uz njega dva parkirna mjesta i to A2-19, A2-20 (svako 6.500,00 eura), stan C3 e/III površine 95,12 m², cijene s PDV-om 2.120,00 eura/m² te uz njega parkirna mjesta C2-14 i C2-15 (svako 6.500,00 eura) kao i stan D3/IV površine 74,84 m² cijene s PDV-om 2.400,00 eura/m² te parkirna mjesta D2-09 i D2-10 (svako 6.500,00 eura).

Za navedenu vrijednost od 5.986.504,00 kune će se umanjiti potraživanja tvrtke Krekić avangard d.o.o.prema investitoru Centar d.o.o.

Članak 3.

Pored navedenog, a što prihvaća druga ugovorna strana Centar d.o.o., sukladno odredbama i smislu Ugovora o ortaštvu, od 18.studenog 2015.godine, te novonastalim okolnostima, ugovorne strane reguliraju svoja prava i obveze, na način kako slijedi i to:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo Ivković-gradnje na povrat uloga iz članka 2. Ugovora o ortaštvu, a nakon završetka Projekta, koji je Projekt reguliran u smislu članka 1. spomenutog Ugovora o ortaštvu. Ulog je 1.282.406,36 kune kao i troškove odvjetnika u iznosu od 70.962,56 kune a sve nakon završetka izgradnje Projekta.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo Ivković-gradnje, a nakon dovršetka Projekta iz članka 1. Anexa od 08.prosinca 2017. iznos od protuvrijednosti 50.000,00 Eura na ime dobiti kao i 1.75 % eventualno isplaćenog bruto osiguranja umanjenog za eventualne troškove vještačenja za nastalu štetu na gradilištu, ako takva šteta bude isplaćena.



5

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo Tri Bartola d.o.o., a nakon dovršetka Projekta iz članka 1. Anexa od 08. prosinca 2017. iznos od protuvrijednosti 50.000,00 Eura na ime dobiti kao i 1.75 % eventualno isplaćenog bruto osiguranja umanjenog za eventualne troškove vještačenja za nastalu štetu na gradilištu, ako takva šteta bude isplaćena.

Članak 4.

Ugovorne strane ponaosob jamče pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću da neće poduzimati bilo kakve radnje koje bi protivno smislu i sadržaju ovog Anexa II. Ugovora o ortaštvu, utjecale na poziciju, prava i obveze, svih ortaka u postupku realizacije Projekta. Graditeljski obrt Ivković-gradnja obavezuje se povući zahtjev za ovrhu podnesen nadležnom sudu za naplatu potraživanja prema Krekić avangard d.o.o.

Ugovorne strane potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, te stupa na snagu danom potpisa istog od strane Ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Zadru, 28. prosinca 2017. godine

UGOVORNE STRANE :


GRADITELJSKI OBRT
IVKOVIĆ - GRADNJA
vl. Neven Ivković, Škabrnja
Irković-gradnja d.o.o. Priznatskog državnog sabora 150
OIB: 00792385695

NEVEN IVKOVIĆ



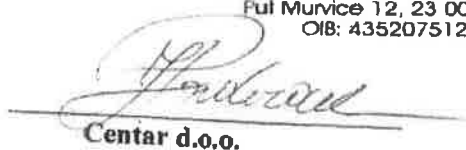
Krekić-avangard d.o.o.

SINIŠA KREKIĆ

KREKIĆ
AVANGARD
ZADAR - Molatska 8

CENTAR
d.o.o.

Pul Murvice 12, 23 000 Zadar
OIB: 43520751276


Centar d.o.o.

ŽELJKO PREDOVAN

Tri Bartola d.o.o.

IVAN VUJEVIĆ


TRI BARTOLA d.o.o.
ZADAR